



ORIONGATANS SÖDRA SAMFÄLLIGHET

FROSTSKADOR OCH FELAKTIG FÖRSÄKRING

Uppvärmning vid Frånvaro på Vintern:

Ett hus på området har varit obebott under delar av vintern, med värmen helt avstängd, vilket har lett till påtagliga skador i vattenledningar, väggar och golv. Vi fick tag i nyckel och ett byggföretag i tid, men vet ännu inte omfattningen av alla skadorna.

En av Kvartersgårdarna fick en kortslutning i ett element, varvid jordfelsbrytaren utlöstes, och alla elementen blev strömlösa. Det blev tendens till köld-problem, men upptäcktes i tid och åtgärdades.

Styrelsen vill för ordningens skull lämna följande upplysningar/varningar

- Stäng inte av värmen helt på vintern
- Investera i frostvakt och/eller be någon titta till huset efter behov
- Stoppa läckage snabbt, för att minimera
 - egna skador och kostnader
 - risk till skada hos grannar och/eller gemensamhetsanläggningar

Försäkring:

Vi är **inte en brf** (bostadsrättsförening) och våra hem är **inte lägenheter**. Vi är en **Samfällighet** och våra hem är **friköpta fastigheter** (hus med tomt). Styrelsen vet inte vilken effekt det kan ha per försäkringsärendet, men rekommenderar att alla husägare är helt överens om terminologi och formalia med sitt försäkringsbolag.

- Se till att du har rätt försäkring, så att du vet att du får det stöd du räknar med

Garagen:

Det har genom åren varit några tillfällen då större mängder vatten har läckt genom garagetaken, och det finns några sprickor här och där. Styrelsen har kontinuerligt följt upp med Samfällighetens försäkringsbolag och olika konstruktionsföretag (för att säkra tryggheten), men bedömer nu att en officiell besiktning bör genomföras.



Besiktning:

- Styrelsen kommer att undersöka vilka som utför behörig och juridisk hållbart besiktning
- Styrelsen tar gärna emot tips från kunniga medlemmar

Styrelsen ber i förväg om ursäkt, för ev. störningar (i och kring garagen), i samband med besiktning.